

SUPERBONUS – I documenti da produrre

Valutazioni preliminari

Documentazione da consultare al primo sopralluogo o da inviare via email a: **110@lemeridiane.net**
(Preferibilmente in formato PDF)

1. Atto di proprietà
2. Titolo autorizzativo (Concessioni edilizie, sanatorie o successive DIA, SCIA, CILA)
3. Accatastamenti con visura e piantine aggiornate
4. Certificato energetico APE o Relazione legge 10
5. Disegni di concessione o sanatoria o di cui al punto 2 in formato PDF o DWG
6. Modulo ESB - Dichiarazione del richiedente
7. Moduli ESB - Dati anagrafici e informazioni sull'immobile

Cessione del credito

Elenco dei 36 documenti da produrre per la cessione del credito a cura del proprietario richiedente e del Team tecnico e fiscale

1. documento attestante la proprietà dell'immobile, cioè **titolo di detenzione/possesso dell'immobile** (In base a chi vuole farlo servono dal singolo documento a tre documenti...)
 - certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari; se è il **proprietario, nudo proprietario o titolare di un diritto reale** di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie.
 - se **detentore (locatario, comodatario)**, servono sia il contratto di locazione/comodato registrato che la dichiarazione di consenso da parte del proprietario;
 - se **familiare convivente del possessore/detentore** servono: certificato dell'anagrafe (per convivenza); titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato); dichiarazione di consenso da parte del proprietario;
 - se **coniuge separato** assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge servono: documentazione attestante l'assegnazione; titolo di possesso (certificato immobiliare); dichiarazione di consenso da parte del proprietario;
 - se **convivente** di fatto del possessore/detentore servono: certificato dell'anagrafe (per convivenza); titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato); dichiarazione di consenso da parte del proprietario;
 - se **futuro acquirente** con preliminare di vendita regolarmente registrato, servono: preliminare registrato da cui si evinca l'immissione in possesso (per esempio il contestuale comodato); dichiarazione del consenso da parte del proprietario.
2. **dichiarazione sostitutiva d'atto notorio** con la quale si dichiara che le **spese sostenute/da sostenere** per i lavori agevolabili **sono/saranno a proprio carico**;
3. **dichiarazione sostitutiva d'atto notorio** con la quale si dichiara che l'**immobile non è detenuto nell'ambito di attività di impresa o di attività professionale** (non applicabile a sisma ed ecobonus);
4. in caso di soggetti non proprietari e titolari di diritti reali, **documentazione attestante il possesso di reddito nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili** come contratto di lavoro, busta paga mensile, pensione, fatture emesse, redditi di natura finanziaria;

5. ulteriore **dichiarazione sostitutiva** d'atto notorio per l'ottenimento e la produzione a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito di imposta come previsto dal decreto Rilancio;
6. **titolo edilizio** (se previsto) o **autocertificazione inizio/fine lavori**;

Documenti tecnici, suddivisi in:

Inizio lavori:

1. autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni;
2. visura catastale;
3. Ape stato iniziale;

a cura del team tecnico e fiscale

4. analisi preventiva e fattibilità (salto 2 classi);
5. relazione tecnica ai sensi della legge 10/1991;
6. dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica;
7. pratica edilizia;
8. prospetti in dwg;
9. preventivi e/o computi metrici;
10. dati e trasmittanza serramenti sostituiti;
11. documentazione fotografica intervento;
12. certificazioni serramenti nuovi;
13. dati e certificati nuovi oscuranti;
14. schede tecniche materiali acquistati e dichiarazione di corretta posa;

Avanzamento lavori dopo almeno il 30%:

15. comunicazione inizio lavori;
16. preventivi e/o computi metrici;
17. fatture SAL e computi metrici quantità realizzate;
18. documentazione fotografica e Sal;
19. asseverazione modulo allegato 2 comma 13 dell'articolo;
20. scheda descrittiva dell'intervento;
21. ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda;

Fine lavori:

22. preventivi e/o computi metrici;
23. dichiarazione di fine lavori;
24. Ape stato finale;
25. fatture e computi metrici quantità realizzate;
26. documentazione fotografica a fine lavori;
27. asseverazione modulo allegato 1 comma 13 articolo 119 DI 34/20
28. SCA - segnalazione certificata di agibilità;
29. scheda descrittiva dell'intervento;
30. ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda.